

Жилой дом Рогальского Александра Сергеевича, Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Ашерино, территория садоводческого некоммерческого товарищества "Парус",
улица 1-я Парусная, дом 7; ЗДАНИЕ - 50:21:0050205:737, ЗУ - 50:21:0050205:227.

Технические условия
№ И-24-00-614692/103/Ю8

Максимальная мощность

15 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2024 г. за единицу, тыс. руб.					Стоимость в уровне цен на 01.01.2024 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудовани е	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км) от РУ-0,4кВ КТП-156 до границы участка	Локальный сметный расчет № 54	км	0,240	0,00	496,70	10,61	95,50	602,81	0,00	119,21	2,55	22,92	144,67	164 027,93
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							36,21	36,21				8,69	8,69	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							10,86	10,86				2,61	2,61	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							17,56	17,56				4,21	4,21	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							30,87	30,87				7,41	7,41	
Установка автоматического выключателя 400А, применительно 320А	Локальный сметный расчет № 91Л	шт.	1	11,11	4,59	3,29	3,28	22,27	11,11	4,59	3,29	3,28	22,27	25 249,24
в том числе:														
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							1,08	1,08				1,08	1,08	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							0,41	0,41				0,41	0,41	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							0,65	0,65				0,65	0,65	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							1,14	1,14				1,14	1,14	
Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									11,11	123,80	5,84	26,20	166,94	189 277,17
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												9,77		
Строительный контроль												3,02		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												4,86		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
Содержание службы заказчика												8,55		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Г.А. Николаева

Начальник ОИПиЭТП

О.В. Демушкина

Главный специалист ОИПиЭТП

О.В. Гвоздева

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Жилой дом Рогальского Александра Сергеевича, Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Ащерино, территория садоводческого некоммерческого товарищества "Парус", улица 1-я Парусная, дом 7; ЗДАНИЕ - 50:21:0050205:737, ЗУ - 50:21:0050205:227.

	Срок окончания ПИР:	2025	Письмо Минэкономразвития России от 02.10.2024 № 35132-ПК/Д03и							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2025								
	Стоимость в ценах на 1 кв. 2024 г.		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2024/2023	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,046	1,134	1,207	1,266	1,322	1,380	1,441	
1	ПИР	9,77	1,091	1,078						11 076,70
2	СМР	123,80	1,091	1,078						140 359,49
3	Оборудование	11,11	1,091	1,078						12 596,28
4	ПНР	5,84	1,091	1,078						6 617,18
5	Содержание службы заказчика	8,55	1,091	1,078						9 692,44
6	Строительный контроль	3,02	1,091	1,078						3 419,93
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	4,86	1,091	1,078						5 515,15
8	Прочие	0,00	1,091	1,078						0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, тыс.руб.:	166,94								189 277,17

ИТОГО (без НДС), тыс.руб.	189 277,17
НДС-20%, тыс. руб.	37 855,43
ВСЕГО с НДС, тыс.руб.	227 132,61

в т.ч. ПИР без НДС	11 076,70
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	178 200,47

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Жилой дом Рогальского Александра Сергеевича, Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Ащерино, территория садоводческого некоммерческого товарищества "Парус", улица 1-я Парусная, дом 7;
ЗДАНИЕ - 50:21:0050205:737, 3У - 50:21:0050205:227.

Дата окончания строительства

2025

Срок окончания ПИР

2025

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2024 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,24	11,11	123,80	5,84	16,43	9,77	166,94
	ВСЕГО по объекту		11,11	123,80	5,84	16,43	9,77	166,94

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	1,24	12,60	140,36	6,62	18,63	11,08	189,28	152,64
	ВСЕГО по объекту		12,60	140,36	6,62	18,63	11,08	189,28	